

Čarovná chalúпка



Keď sa pred rokmi sympatická Annemarie s terajším manželom Manfredom rozhodli osamostatniť, určite netušili, že staručký dom v zuboženom stave dokážu zmeniť doslova na čarovnú chalúпку.

Zo starej kôlničky vytvorila Annemarie rozprávkový záhradný domček.



KTO TU BÝVA?

Manželka Annemarie a Manfred Hopfvoeci sa rozhodli prežiť svoj sen o rozprávkovom domčeku. Všetko sa to začalo pred šiestimi rokmi...



DEZOLÁTNY STAV VS. SKVELÁ LOKALITA

Keď sa pred rokmi Annemarie a Manfred ešte ako slobodný pár rozhodli osamostatniť, ich rodičia im odporučili, aby sa rovno skúsili poobzerat po malom domčeku. Ich rada sa ukázala ako vynikajúci nápad, pretože osud ich zaviedol hneď na to správne miesto, do St. Wolfgangu pri Mnichove. Pôvodný majiteľ domčeka z roku 1930 už nežil a jeho dedičia sa práve rozhodli dom predat. Mladý pár neváhal a kúpili ho spolu s prí-



Svetlé farby a textíly zmenili prídomie na primorský raj.

vymenené. Čakalo na nás veľmi veľa práce, ale boli sme miladí a ustáli sme to. Dodnes máme množstvo nových nápadov, ako naše bývanie zdokonaľiť," tvrdí Annemarie aj po rokoch, keď sa kolotoč opráv v starom dome jednoducho stále nekondí.

POD STAROU JABLOŇOU

Samozrejme, aj záhrada dnes vyzerá úplne ináč než v deň, keď do nej vkročili po prvý raz. Jej priemera je hlavnou zásluhou usilovnej práce Annemarie, ale ani Manfred sa nedal zahanbiť a pomáhal, kďe sa len dalo. V záhrade sa

dari slivkám a jablkám, no dve staré hrúšky sa im už zachrániť nepodarilo, čo ich dodnes mrzí. Záhrada je pre nich oázou pokoja a pre Annemarie je najobľúbenejšie miesto pod starou jablňou pri letnom domčeku, akoby vystrihnutom z rozprávky. →

Kúpeľňa pôsobí vzdušne, a aj v nej je zachovaný hlavný dekor.



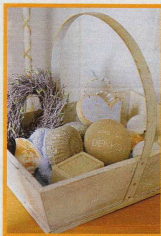
Drevené muchotrávky zavítali aj dovnútra, na schodisko.



streškom a malou kôlničkou, aj keď v dosť deziolátnom stave. Zjavné nevýhody kúpy vyzrážala skvelá lokalita – nehnuteľnosť sa rozprestierala uprostred čarovného bavorského vidieka na rozlohe 1 000 m² len pár kilometrov od Mnichova. Co viac si mohli priať?

NEKONČIACE SA OPRAVY

"Fasáda bola samá puklina, museli sa vymeniť elektrické rozvody a zaviesť kúrenie. Steny a podlahy museli byť kompletne opravené alebo



Neprehladnite nás!

Kliknite si na nás na Facebooku

Staršie sa aj vy prítelíme skupiny **NOVÝ ČAS BYVANIE**, kde vždy nájdete aj čísi navyše!

ŽIARIVÉ AKO VYCHOD SLNKA

Láska k starožitnému nábytku je zrejme v celom dome. Sympatická manželka radi navštevujú miestne burzy, na ktorých možno lacno nakúpiť skvelé kusy. Cesta, ktorou sa pri zariadení uberali, bola do značnej miery ovlivnená škandinávskymi a nemeckými magazínmi o bývaní, pričom v interiéri domčeka cítili aj vplyv Stredomoria. Steny sú svetle a žiarivé ako východ slnka, dokonca aj staré podlahy sa snažili zachrániť do najväčšej miery, aby sa zachoval pôvodný ráz bavorského domčeka. Zručná Annemarie vdýchla prostredníctvom farieb novú živosť každému kúsku starého nábytku, ktorý si zadovážili. Jej zmysel pre detail možno oceniť na každom kroku vonku, aj vo vnútri. Aby sa ani chvíľu nenudila, neraz zmení celý dekor v dome podľa sezóny.

Vo vidieckej kuchyni uprednostnila pohodlie a praktickosť.



Textilné ozdoby, ktoré Annemarie vyrába, majú svoje miesto po celom dome.

„Dodnes máme množstvo nových nápadov, ako naše bývanie zdokonaľiť.“



TEXT A FOTO: Mária Medita Agency, URBVILA, Stanislava Longuerova

POVOLANIE VÁŠNOU
Annemarie sa o veľa spojene s dekorovaním zaujímala už od detstva. Nie div, že sa pred pár rokmi pokúsila spojiť povolanie so svojou vášňou – z bavenných látok, dreva a papiera začala vo veľkom vyrábať dekoratívne doplnky, ktoré sa v okolí čoskoro stali hitom. Zákazníci okrem jej pohľadnic a vankúšikov milujú predovšetkým drevené muchotrávky, ktorých má sama plnú záhradu, dokonca „vyrastajú“ aj na schodoch.

Pracovný kútik, kde všetky artefakty vyrába, si vytvorila priamo v domčeku. Tu sa všetko vytvoruje. Starožitná skriňa v izbe je preto plná látok, ktoré sú pre ňu nekonečným zdrojom inšpirácie. Spociťku svoje malé výrobky predávala na blížom trhu, ale začalo sa jej daríť, a tak si rozbehla vlastný malý obchodík priamo v domčeku. Túto skutočnosť si nevie vynachváliť. „Spínil sa nám sen a ja sama sa tu neraz cítim ako v rozprávke!“

3 nápady na ukradnutie

1 Škaredé káčatko
Starožitná komoda, na prvý pohľad leďva stojača na nohách, má šancu stať sa výrazným solitérom, pokiaľ jej vyrobíte svoj šes. Podľa potreby ju opravte a ošetríte jej povrch, aby ste mali prehľad o materiáloch, ktorými disponujete, a aby vás chaos neodradil od chuti pracovať ďalej.



2 Vlastná dielnička
Ak aj vy snívate o vlastnej pracovni, v ktorej by ste sa mohli venovať svojim záujmom, ale byt nenahliadnete, môžte vám pomôcť aj malý kútik. Preto ho udržajte vždy v poriadku, aby ste mali prehľad o materiáloch, ktorými disponujete, a aby vás chaos neodradil od chuti pracovať ďalej.



3 Vyčarované s látky
Textil dokáže premeniť aj ten „najchladnejší“ interiéru do útulného miesta. Vlastnoručne dokáže očaliť staré tienidlo, tou istou látkou v podobe obrusu pokryje stôl alebo z nej ušije presteranie. A šikovnejšie rúčky sa môžu pohrať pri šití ďalších drobnych „chutných“ doplnkov...



Riešite vlastné bývanie? Na úvere sa teraz dá ušetriť!

Ceny nehnuteľností na Slovensku za posledné obdobie výrazne klesli, niekde aj o tisíc eur. Najnižšie ceny majú byty a domy v Nitrianskom kraji, no najdrážšia zostáva Bratislava. Za dvojnásobky v priemere zaplatíte necelých 65 tisíc eur. Výber lacnejšie nehnuteľnosti však nie je jediný spôsob, ako pri kupovaní domu či bytu ušetriť. Veľmi dôležité je aj správny výber banky, ktorá na kúpu nehnuteľnosti ponúka. Práve na jar sa banky predbiehajú v ponukách čo najvýhodnejšieho úveru. Preto je práve teraz najvhodnejšie obdobie zobrať si úver na bývanie. Čo všetko treba porovnať?

Nižšia sadzba = menšie splátky

Čo lepšie ukáže výhodnosť úveru, ako výška splátok a výsledná suma, ktorú nakoniec zaplatíte? Najväčšia banka u nás, Slovenská sporiteľňa, teraz v jarnej akcii ponúka úveru na bývanie so zvyčajným úrokom. Automaticky odráta 0,5 % ročne z úrokovej sadzby, ktorú klientovi vypočíta. A keď pól percenta nie je veľké číslo, pri výške úveru 49 000 eur, môžete za 30 rokov ušetriť na mesačnej splátke až 14 eur, celkovo vyše 5 000 eur. A za to sa dá kúpiť niečo, čo rodina potrebuje.

Splátky sa dajú upraviť podľa potreby

Úroková sadzba nie je jediná vec, na ktorú si treba pri výbere úveru na bývanie pozornejšie. Dôležité nie je len jej veľkosť, ale aj servis, ktorý banka s úverom poskytuje. Dôležité je, aby bol úver dostatočne flexibilný a v prípade potreby sa dali splátky bez problémov znížiť či zvýšiť. Úver s takouto možnosťou ponúka práve Slovenská sporiteľňa. Na výber je niekoľko spôsobov, ako si po dohode s bankou podľa potreby zmeniť parametre úveru. Môžete si napríklad predĺžiť alebo skrátiť dĺžku splácania úveru. Slovenská sporiteľňa je jedna z mála bánk, ktorá tiež umožňuje

zmeniť si bez poplatku dĺžku fixácie úrokovej sadzby. Spôsob, ako si pomôcť pri neprevádzkových situáciách je aj splátenie mimočasovej splátky bez poplatku či zmena z progresívneho splácania úveru na rovnomerné.

Všetky ponúkané alternatívy tak vyberajú jeden z najlepších úverov na trhu. Stačí prísť do ktorejkoľvek z takmer 300 pobočiek a nechať si poradiť.

- Úver 49 tisíc eur
- splátok 30 rokov
- 3-ročná fixácia úrokovej sadzby
- mesačná splátka 228 €

Mesačný úspor
14 €
Celkovo počas splácania môžete ušetriť viac ako **5 000 €**



Teraz nižšia sadzba o **0,5 %**